



**Direktkreditvertrag Nr. \_\_\_\_\_ (Nachrangdarlehen)**

Darlehensgeber*in	
Name	
Straße	PLZ, Wohnort
E-Mail	Telefon

Zwischen (s.o.) und der Viertel 8 GmbH mit Sitz in der Waldhofstr. 8, 68169 Mannheim als Darlehensnehmerin wird Folgendes vereinbart:

**1. Darlehensbetrag**

Die Viertel 8 GmbH erhält ein Darlehen in Höhe von € \_\_\_\_\_ in Worten: \_\_\_\_\_.

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

**2. Einzahlung**

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der Viertel 8 GmbH überwiesen oder bar bezahlt.

**3. Zweck**

Das Darlehen wird für Ausbau, Instandhaltung, Sanierungsmaßnahmen des Hauses und des Innenhofs verwendet. Ziel ist, Wohnraum für Menschen aus allen Schichten der Bevölkerung zu bewahren. Aus diesem Grund sollen die Miethöhen im unteren bis maximal mittleren Bereich des Mietspiegels der Stadt Mannheim ausgerichtet sein. Dies wird durch die niedrige Verzinsung ermöglicht.

**4. Rangrücktrittsklausel**

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Viertel 8 GmbH dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d. h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen.

Die\*Der Darlehensgeber\*in kann ihren\*seinen Anspruch auf Rückzahlung ihrer\*seiner Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Viertel 8 GmbH führt.

Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall tritt die\*der Darlehensgeber\*in mit ihren\*seinen Darlehensforderungen im Rang hinter die Forderungen aller (nicht nachrangigen) Gläubiger\*innen zurück.

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der Viertel 8 GmbH nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

**5. Anlagevolumen und Prospektpflicht**

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet die Viertel 8 GmbH verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der Vermögensanlage, welche wie unter „6. Verzinsung“ beschrieben verzinst wird, werden von der Viertel 8 GmbH maximal 20 Nachrangdarlehen angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

## 6. Verzinsung<sup>1</sup>

- Das Darlehen wird:
- zinsfrei gewährt.
  - mit 0,1 % jährl. verzinst.
  - mit 0,15 % jährl. verzinst.
  - mit \_\_\_\_% (maximal 2,5 %) jährl. verzinst.

Die Verzinsung beginnt mit dem Datum der Einzahlung auf das Konto der Viertel 8 GmbH. Auf Wunsch erfolgt bei einem Direktkredit ab 5000 Euro die Zinsauszahlung jährlich zum Ende des Kalenderjahres.

## 7. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt. Z. B.: Nach fünf Jahren lassen Sie den Direktkredit zurückzahlen und bekommen dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1 % Zinsen = 1.050 EUR

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehens. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden. Z. B.: Im zweiten Jahr bekommen Sie 1 % Zinsen auf 1.010 EUR (1.000 EUR Darlehen + 10 EUR Zinsen aus dem ersten Jahr). Macht im zweiten Jahr dann 10,10 EUR Zinsen. Die Zinsbetrag steigt also jedes Jahr.

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt. Z. B.: Sie geben 1.000 EUR mit 1 % Zinsen und erhalten nach jedem Jahr 10 EUR auf Ihr Konto.

Die Auszahlung des Darlehens bei Vertragsende und/oder ggfs. der Zinsen soll auf folgendes Konto erfolgen:

Kontoinhaber\*in: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

## 8. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält die\*der Darlehensgeber\*in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

## 9. Kündigungsfrist und Laufzeit

Das Darlehen wird unbefristet gewährt (optional:  mit einer Laufzeit von mindestens 10 Jahren) und einer Kündigungsfrist von \_\_\_\_\_ Monaten, oder befristet bis zum \_\_\_\_\_.

## 10. Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die Viertel 8 GmbH.

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen.

Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z. B. an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung der\*des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

---

<sup>1</sup> Je niedriger Sie den Zinssatz wählen, desto stärker unterstützen Sie uns.

**11. Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken**

Ich willige ein, dass mir der Hausverein der Viertel 8 GmbH (WonneM e.V.) per E-Mail Einladungen zu Veranstaltungen des Hausprojektes übersendet.

Ort, Datum ..... (Darlehensgeber\*in) .....

Kontoverbindung: Viertel 8 GmbH, GLS Bank, IBAN: DE27 4306 0967 1020 0663 00, BIC: GENODEM1GLS

Ort, Datum .....(Darlehensnehmerin).....

Viertel 8 GmbH (als Darlehensnehmerin), Handelsregister B 735637

Geschäftsführer\*innen Solveig Schrimpf, Roland Kohls, Bernd Göttel, Joshua Müller, Amtsgericht Mannheim